**ПРОТОКОЛ №2**

**Общественных обсуждений (в форме слушаний) проектной документации правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Укурикское»**

27.02.2017 года с. Укурик

**Место проведения:** Забайкальский край, Хилокский район, с. Укурик, ул. Эрдэм, дом 9, здание администрации сельского поселения «Укурикское».

**Дата проведения:** 27 февраля 2017 года. Время 17.00 час.

Председатель собрания - Глава сельского поселения «Укурикское»

Галданов Норбо-Самбо Иванович

Секретарь собрания - Консультант по архитектуре и градостроительству

муниципального района «Хилокский район»

Ковальчук Валентина Николаевна

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское», разработанного  ООО «Корпус» г. Новосибирск.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Укурикское», руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 21 декабря 2016 №1207 «О проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) проектной документации правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Укурикское» Хилокского района Забайкальского края» консультантом архитектуры и градостроительства муниципального района «Хилокский район» Ковальчук В.Н. вынесено предложение о рассмотрении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края.

Информация о назначении публичных слушаний была размещена в газете «Рабочая трибуна» от 27 декабря 2016г. № 101, на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в сети Интернет по адресу: <http://хилок.забайкальскийкрай.рф>, на информационном стенде в здании администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  Галданов Н-С. И. Глава сельского поселения «Укурикское»    Ковальчук В.Н.- Консультант по архитектуре и градостроительству  муниципального района «Хилокский район» | |
| Ахметова М.Э.- | - Консультант по жилищному контролю муниципального района «Хилокский район» | |
|  |  | |
|  |  | |

**В публичных слушаниях приняли участие 17 человек, которые зарегистрировались в Журнале регистрации участников публичных слушаний. (Приложение к протоколу)**

**Повестка дня:**

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» Хилокского района Забайкальского края.

3. Выступления присутствующих.

**Слушали:**

1.**Галданов Н-С. И.** объявил присутствующим порядок проведения публичных слушаний, замечаний и предложений по которому от участников слушаний не поступило.

2. **Ковальчук В.Н.** ознакомила участников публичных слушаний с:

-  проектом правил землепользования и застройки, общими положениями;

- графическим материалом;

3. **Ахметова М.Э.** ознакомила присутствующих с видами разрешенного использования, на карте градостроительного зонирования показала территориальные зоны. Порядок применения градостроительных регламентов.

В ходе слушаний участники задавали вопросы по зонам градостроительного зонирования, видам разрешенного использования земельного участка. Участникам слушаний было разъяснено, даны ответы на поставленные вопросы по проекту правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки создают условия рационального использования территорий сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территорий, развития производственной, сельскохозяйственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, градостроительные требования к сохранению и развитию объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Правила землепользования и застройки включают в себя:

1)порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Галданов Н-С. И. сообщил: Мы сейчас принимаем правила землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское», по которым будем работать, осуществлять строительство различных объектов, устанавливаем виды разрешенного использования земельных участков и градостроительные регламенты. Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Выступил:** Депутат Совета сельского поселения «Укурикское» **Тудупов С.Б.** предложил одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края. Письменных предложений и замечаний в адрес администрации сельского поселения по принятию проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края не поступало.

**Решили:** Предложить Совету муниципального района «Хилокский район»:

1 .Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | *Галданов Н-С. И.* |
| ***Секретарь комиссии*** | *Ковальчук В.Н.* |