**ПРОТОКОЛ №2**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХУШЕНГИНСКОЕ» ХИЛОКСКОГО РАЙОНА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

16.12.2015 г. с.Хушенга, Администрация

Присутствуют – 13 человек

Председатель собрания - Имеев Анатолий Афанасьевич

Секретарь собрания - Семенова Надежда Васильевна

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение генерального плана сельского поселения «Хушенгинское», разработанного ООО «Корпус» г. Новосибирск.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения «Хушенгинское» от 19.10.2015 №53«а» «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Хушенгинское» Хилокского района Забайкальского края».

Информация о назначении публичных слушаний была размещена на информационном стенде в здании администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  Имеев А.А. - Глава сельского поселения «Хушенгинское» | |
| Семенова Н.В. | - заместитель главы  сельского поселения «Хушенгинское»,    председатель комиссии; | |
| Калинина Н.Н. | - ведущий специалист по имуществу и земельным отношениям сельского поселения «Хушенгинское», заместитель председателя комиссии; | |
| Кукета Е.В. | - специалист-фининсист администрации сельского поселения «Хушенгинское», секретарь комиссии; | |

**В публичных слушаниях приняли участие \_13\_ человек, которые зарегистрировались в Журнале регистрации участников публичных слушаний.**

**Повестка дня:**

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения «Хушенгинское» Хилокского района Забайкальского края.

3. Выступления присутствующих.

1. Имеев А.А. объявил присутствующим порядок проведения публичных слушаний, замечаний и предложений по которому от участников слушаний не поступило.

2. Калинина Н.Н. ознакомила участников публичных слушаний с:

-  проектом положения о территориальном планировании, содержащимся  в генеральном плане сельского поселения «Хушенгинское» и включающим в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

           Целью  разработки генерального плана сельского поселения «Хушенгинское» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта;

     разработка градостроительных обоснований для принятия решений о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения в документах территориального планирования для создания условий привлечения инвестиций;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

          При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

      особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

          Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

          На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенного пункта;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения «Хушенгинское» относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенного пункта для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

     В составе генерального плана сельского поселения «Хушенгинское» выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана сельского поселения «Хушенгинское», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана - 20 лет;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения «Хушенгинское», а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения «Хушенгинское».

     Генплан действует на территории сельского поселения «Хушенгинское» в пределах границ населенного пункта.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Имеев А.А. сообщил: Мы сейчас, принимая генплан, определяем стратегию развития поселения. Следующий документ, который мы с вами в ближайшем времени будем рассматривать – это правила землепользования и застройки поселения, при отсутствии которых на территории поселения будет запрещено осуществлять строительство. Они определяют не только права застройщиков, но и их обязанности. У главы поселения будет инструментарий для борьбы с недобросовестными застройщиками.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.    

     По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Хушенгинское» было рекомендовано направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Хушенгинское» Главе поселения для принятия решения.

     Заключение о результатах публичных слушаний подлежит  размещению  на информационном стенде в здании администрации поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Н.В. Семенова** |
| **Секретарь комиссии** | **Е.В. Кукета** |