ЗАКОН  
 ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
от 30 июня 2015 года N 1194-ЗЗК  
    
Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в редакции [Законов Забайкальского края от 28.12.2015 N 1280-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/432817626), [от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180), [от 27.10.2016 N 1395-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/441790843), [от 30.11.2016 N 1411-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/444798284), [от 02.05.2017 N 1470-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/446197558), [от 18.07.2017 N 1495-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/450280465), [от 04.05.2018 N 1595-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/543724012), [от 17.07.2018 N 1636-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/550146940), [от 03.12.2018 N 1659-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/550261756), [от 21.06.2019 N 1740-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/553380061))

Принят  
Законодательным Собранием  
Забайкальского края  
10 июня 2015 года

Статья 1

Настоящий Закон края в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края.

Статья 2

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такой объект соответствует следующим критериям:

(в ред. [Закона Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

1) объект включен в государственную программу Российской Федерации, государственную программу Забайкальского края, краевую адресную инвестиционную программу, муниципальную адресную инвестиционную программу или муниципальную программу;

2) объект относится к объектам в сфере образования, культуры, туризма, здравоохранения, физической культуры и спорта, электроэнергетики, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения или в сфере обращения с отходами.

2. Соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.

(часть 2 введена [Законом Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

Статья 3

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. [Закона Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

1) проекту присвоен статус инвестиционного проекта краевого значения или приоритетного инвестиционного проекта Забайкальского края;

2) проект реализуется организацией, включенной в реестр участников региональных инвестиционных проектов;

3) проект включен в государственную программу Российской Федерации, государственную программу Забайкальского края или муниципальную программу;

4) проект реализуется организацией, которая является управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, - в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории индустриального (промышленного) парка;

(в ред. [Законов Забайкальского края от 18.07.2017 N 1495-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/450280465), [от 03.12.2018 N 1659-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/550261756))

5) проект реализуется организацией, которая является резидентом индустриального (промышленного) парка, - в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории индустриального (промышленного) парка;

(в ред. [Законов Забайкальского края от 18.07.2017 N 1495-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/450280465), [от 03.12.2018 N 1659-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/550261756))

6) утратил силу. - [Закон Забайкальского края от 02.05.2017 N 1470-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/446197558);

7) проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке, в том числе при комплексном освоении территории, многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилого дома (жилых домов) блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также в целях реализации публичных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе граждан, отнесенных к числу пострадавших соинвесторов в соответствии с [Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года N 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края"](http://docs.cntd.ru/document/412329034), предусматривает безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность:

а) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных жилых помещений в другом многоквартирном доме (многоквартирных домах), другом жилом доме (жилых домах) блокированной застройки, площадь которых превышает 10 процентов от общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки;

б) объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных объектов индивидуального жилищного строительства, количество которых превышает 10 процентов от общего количества предполагаемых проектом объектов индивидуального жилищного строительства;

(п. 7 в ред. [Закона Забайкальского края от 30.11.2016 N 1411-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/444798284))

8) - 9) утратили силу. - [Закон Забайкальского края от 28.12.2015 N 1280-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/432817626);

10) проект предусматривает застройку земельного участка или его комплексное освоение и безвозмездное расселение инвестором граждан с их добровольного согласия из жилых помещений, расположенных на земельном участке, и (или) безвозмездное предоставление юридическим и физическим лицам с их добровольного согласия равнозначных помещений взамен помещений, расположенных на земельном участке;

11) утратил силу. - [Закон Забайкальского края от 30.11.2016 N 1411-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/444798284);

12) проект реализуется резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Забайкальского края (моногорода), - в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Забайкальского края (моногорода);

(п. 12 введен [Законом Забайкальского края от 27.10.2016 N 1395-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/441790843))

13) проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке объектов недвижимости нежилого назначения, определенных в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, и безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность жилых помещений, общая стоимость которых, установленная исходя из рыночной стоимости каждого передаваемого жилого помещения, определенной в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615), должна составлять не менее рыночной стоимости предоставляемого земельного участка, определенной в соответствии с указанным Федеральным законом, и которые должны отвечать следующим требованиям:

а) передаваемые в собственность Забайкальского края жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным действующим законодательством требованиям, быть площадью не менее 33 квадратных метров и не более 120 квадратных метров, находиться в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2010 года, расположенных в границах городского округа "Город Чита";

б) передаваемые в муниципальную собственность жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным действующим законодательством требованиям, быть площадью не менее 33 квадратных метров и не более 120 квадратных метров, находиться в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1980 года, расположенных в границах населенного пункта, на территории которого предоставляется земельный участок;

(п. 13 введен [Законом Забайкальского края от 04.05.2018 N 1595-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/543724012))

14) проект реализуется юридическим лицом, в уставном капитале которого доля (вклад) Забайкальского края составляет более 50 процентов, предусматривает строительство комплекса зданий и сооружений, в том числе здания музея, включает объекты туристского показа (объекты археологического наследия, памятники, ансамбли, достопримечательные места) и способствует развитию международного туризма;

(п. 14 введен [Законом Забайкальского края от 17.07.2018 N 1636-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/550146940))

15) проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке комплекса зданий, сооружений и коммуникаций, предназначенных для организации приема, хранения, отпуска и учета нефтепродуктов, включающего в себя в том числе нефтехранилища и нефтеналивные станции, общий объем резервуарного парка которых составляет более 2000 м3.

(п. 15 введен [Законом Забайкальского края от 21.06.2019 N 1740-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/553380061))

2. Соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.

(часть 2 введена [Законом Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

Статья 4

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, а также земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом края, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), федеральными законами и законами Забайкальского края.

Статья 5

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края  
Н.Н.ЖДАНОВА  
  
Губернатор  
Забайкальского края  
К.К.ИЛЬКОВСКИЙ

г. Чита  
30 июня 2015 года  
N 1194-ЗЗК