**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 мая 2020 года № 274

г. Хилок

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Жипхегенское»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Хилокский район», администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет**:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Жипхегенское», утверждённые Решением Совета сельского поселения «Жипхегенское» от 11 февраля 2015 года №140(далее – проект изменений в Правила),

-в части выделения территориальной зоны П1-4 (зона производственных объектов не выше 4 класса опасности) из территориальной зоны Л (зоны земель лесного фонда).

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 26 июня 2017 года №521 «Об утверждении Положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район», организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (Приложение 1).

4. Утвердить порядок направления в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила (Приложение 2).

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Хилокский район».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

«Хилокский район» Ю.Р.Шишмарёв

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 20 мая 2020 г. № 274

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Жипхегенское»

(далее – проект изменений в Правила)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| 1. | Разработка Проекта о внесений изменений в Правила | Не позднее 15 дней со дня опубликования настоящего Постановления | Администрация муниципального района «Хилокский район» (далее – Администрация) |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию муниципального района «Хилокский район» | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района « Хилокский район» (далее – Комиссия) |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | В течение 10 дней со дня получения проекта | Администрация муниципального района «Хилокский район» |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 6. | Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке установленном для официального опубликования | В течение 7 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Общий срок проведения публичных  слушаний 35 дней со дня опубликования проекта | Комиссия |
| 8. | Доработка проекта изменений в Правила с учётом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в Правила Главе муниципального района «Хилокский район» | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Комиссия |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Совет сельского поселения «Жипхегенское» или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 10. | Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района «Хилокский район» | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила | Глава муниципального района «Хилокский район» |

**Приложение 2**

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 20 мая 2020 г. № 274

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» проектов о внесении изменений в Правила

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.

2. Предложения с пометкой «Предложение по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Жипхегенское» направляются по почте в адрес Комиссии: г. Хилок, ул.Ленина, д.9, каб.9.

3. Предложения в проект о внесении изменений в Правила быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.