**Протокол**

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

02.07.2020 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Забайкальский край, Хилокский район, с. Линёво-Озёрское, ул. Ленина, 17, здание администрации сельского поселения «Линёво-Озёрское», 02.07.2020 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. время местное.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район», утверждённый Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 17 мая 2018 года № 8.80;

- постановление администрации муниципального района от 17.06.2020 года № 354 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров».

**Предмет публичных слушаний:**

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «реконструкция индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Гыршелун, ул. Первомайская, 20, с кадастровым номером 75:20:150104:41.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, опубликовано в газете «Рабочая трибуна» от 23.06.2020 года №48, размещено на сайте Хилокского района.

**Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 8 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

**Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»:**

Председатель комиссии:

Серов К.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района

Члены комиссии:

В.В.Бирюков – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

И.С. Елистратова – консультант по юридическим вопросам администрации муниципального района «Хилокский район»;

В.К.Крюкова – старший специалист по земельным вопросам отдела по управлению муниципальным и муществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

В.Ю.Косых – консультант отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»;

Секретарь комиссии:

Макарчук Е.С.. – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»;

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1. Доклад председателя комиссии*

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии Серов К.В:

-в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» 11.06.2020 года вх. №3887 поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «реконструкция индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Гыршелун, ул. Первомайская, 20, с кадастровым номером 75:20:150104:41. Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское» (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона). Согласно градостроительным регламентам минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. С учётом сложившейся застройки данные параметры выдержать невозможно. В соответствие со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

-Коршунов Д.Н. пояснил, что на данном земельном участке планируется пристройка к уже стоящему дому, но построить её по предельным параметрам разрешенного строительства (максимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения – 3м) – невозможно. Так как, дом был построен с отступом от границ земельного участка 0,5 м, до утверждения Правил землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское».

*2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний*.

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – «реконструкция индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Гыршелун, ул. Первомайская, 20, с кадастровым номером 75:20:150104:41, признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний главе муниципального района «Хилокский район» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В.Серов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Макарчук

Перечень

принявших участие в публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Физические лица | | | Юридические лица | | |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) | дата рождения | адрес места жительства (регистрации) | наименование | основной государственный регистрационный номер | место нахождения и адрес |
| *1* | *Макарчук Елена Сергеевна* | *28.05.1983г.* | *Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского, 4, кв. 64* |  |  |  |
| *2* | *Серов Константин Викторович* | *26.10.1970г.* | *Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского, 11, кв. 12* |  |  |  |
| *3* | *Бирюков Валерий Владимирович* | *22.03.1961 г* | *Забайкальский край, г. Хилок, ул. Советская, 6, кв.6* |  |  |  |
| *4* | *Крюкова Валерия Константиновна* | *07.04.1990 г* | *Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, 1* |  |  |  |
| *5* | *Косых Виктория Юрьевна* | *20.07.1986г.* | *Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ямаровская, 17* |  |  |  |
| *6* | *Елистратова Ирина Сергеевна* | *12.07.1988г.* | *Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Полины Осипенко, 19а, кв.1* |  |  |  |
| *7* | *Горюнова Анна Владимировна* | *11.03.1997г.* | *Забайкальский край, Хилокский район, г.Хилок, ул.Комсомольская, 65, кв.8* |  |  |  |
| *8* | *Коршунов Дмитрий Николаевич* | *11.05.1970г.* | *Забайкальский край, Хилокский район, с.Гыршелун, ул.Первомайская, 20* |  |  |  |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Макарчук

(подпись)