**Протокол**

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

22.07.2020 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Забайкальский край, Хилокский район, с. Линёво-Озёрское, ул. Ленина, 17, здание администрации сельского поселения «Линёво-Озёрское», 22.07.2020 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 40 мин. время местное.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

 - Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район», утверждённый Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 17 мая 2018 года № 8.80;

- постановление администрации муниципального района от 26.06.2020 года № 375 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Предмет публичных слушаний:**

1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1, площадью 1876 кв. м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Гыршелун, ул. Первомайская, 3а.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, опубликовано в газете «Рабочая трибуна» от 03.07.2020 года №51, размещено на сайте Хилокского района.

**Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 10 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

**Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»:**

Председатель комиссии:

Серов К.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района

Члены комиссии:

В.В.Бирюков – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

И.С. Елистратова – консультант по юридическим вопросам администрации муниципального района «Хилокский район»;

В.К.Крюкова – старший специалист по земельным вопросам отдела по управлению муниципальным и муществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

В.Ю.Косых – консультант отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»;

Секретарь комиссии:

Макарчук Е.С.. – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»;

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1. Доклад председателя комиссии*

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии Серов К.В:

-в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» 04.06.2020 года вх. №3689 поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

-Горюнов Н.Е. пояснил, что на данном земельном участке ведётся обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1, площадью 1876 кв. м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Гыршелун, ул. Первомайская, 3а. Так как данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское» расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона), в соответствие со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

*2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний*.

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1, площадью 1876 кв. м., по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Гыршелун, ул. Первомайская, 3а, признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний и.о. главы муниципального района «Хилокский район» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Серов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Макарчук

Перечень

 принявших участие в публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Физические лица | Юридические лица |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) | дата рождения | адрес места жительства (регистрации) | наименование | основной государственный регистрационный номер | место нахождения и адрес |
| *1* | *Макарчук* *Елена* *Сергеевна*  | *28.05.1983г.* | *Забайкальский край, г. Хилок,* *ул. Дзержинского, 4, кв. 64* |  |  |  |
| *2* | *Серов Константин Викторович* | *26.10.1970г.* | *Забайкальский край, г. Хилок,* *ул. Дзержинского, 11, кв. 12* |  |  |  |
| *3* | *Бирюков* *Валерий Владимирович* | *22.03.1961 г* | *Забайкальский край, г. Хилок,* *ул. Советская,* *6, кв.6* |  |  |  |
| *4* | *Крюкова Валерия Константиновна* | *07.04.1990 г* | *Забайкальский край, г. Хилок,* *ул. Калинина, 1* |  |  |  |
| *5* | *Косых* *Виктория Юрьевна* | *20.07.1986г.* | *Забайкальский край, г. Хилок,* *ул. Ямаровская, 17* |  |  |  |
| *6* | *Елистратова Ирина* *Сергеевна* | *12.07.1988г.* | *Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок,* *ул. Полины Осипенко,* *19а, кв.1* |  |  |  |
| *7* | *Горюнова* *Анна Владимировна* | *11.03.1997г.* | *Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок,* *ул.Комсомольская, 65, кв.8* |  |  |  |
| *8* | *Горюнов Николай Ефимович* | *06.10.1962г* | *Забайкальский край, Хилокский район,* *с. Линёво Озеро, ул. Северная,36* |  |  |  |
| *9* | *Филимонова**Наталья**Михайловна*  | *01.05.1975г* | *Забайкальский край, Хилокский район,* *с. Линёво Озеро, ул. Мира,14, кв. 2* |  |  |  |
| *10* | *Евсеева* *Ирина* *Валерьевна*  | *07.01.1971г* | *Забайкальский край, Хилокский район,* *с. Линёво Озеро, ул. Олимпийская, 7, кв. 2* |  |  |  |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Макарчук

 (подпись)