

МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

ГАУ «Госэкспертиза  
Забайкальского края»

О.А. Хабачева



«04» июня 2019г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	5	-	1	-	0	2	4	3	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Проверка достоверности определения сметной стоимости  
строительства объекта капитального строительства

*«Спортивная многофункциональная площадка по адресу:  
Забайкальский край, г. Чита, Высокогорный проезд 1»*

**1. Общие положения**

**1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

- Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости № 515815195 от 30.04.2019 г.
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 323 от 17.05.2019 г.

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

*Наименование объекта:* Спортивная многофункциональная площадка по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Высокогорный проезд 1

*Местонахождение:* Забайкальский край, г. Чита, Высокогорный проезд 1.

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета):**

Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект».

Адрес юридический/ фактический: г. Чита, ул.Анохина, д.81А.

**1.4. Сведения о заявителе:**

Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект».

Адрес юридический/ фактический: г. Чита, ул. Анохина, д.81А.

**1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

- Письмо (доверенность) Государственного бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва № 1» Забайкальского края от 30.04.2019 г. исх. №1-05/127.

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

- Проект
- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Прайс-листы.

**1.7. Сведения об источниках финансирования:**

– Бюджет Забайкальского края.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39,**

ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

– Информационное письмо Министерства физической культуры и спорта Забайкальского края от 30.04.2019г. № 1-10/1575.

## **2. Описание сметы на строительство**

### **2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Общая заявленная сметная стоимость в текущем уровне цен  
I квартала 2019г. (с учетом НДС), - 2 995,73 тыс. руб.  
в том числе СМР - 2 995,73 тыс. руб.

### **2.2. Перечень представленной и рассмотренной сметной документации:**

- Проект
- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Прайс-листы.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом. Локальный сметный расчет составлен в сметно-нормативной базе 2001г. по территориальным сборникам (редакция 2014г.), вошедшим в федеральный реестр сметно-нормативной базы приказом Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр, с последующим пересчетом в текущие территориальные цены по состоянию на I квартал 2019г. с применением индекса пересчета (без учета НДС): СМР – 6,53 (объекты спортивного назначения), согласно приложению № 1 к письму Минстроя России от 05.03.2019г. № 7581- ДВ/09.

Накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам работ от ФОТ в соответствии с методическими указаниями МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06.

### **2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Информация отсутствует.

### **2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**



- разработанный грунт в объеме 120м<sup>3</sup> перемещен во временное хранение, для дальнейшего использования в насыпи в локальной смете на вертикальную планировку;
- сметная документация и прайс-листы подписаны заказчиком;
- в сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты внесены изменения, согласно ранее выданных предварительных замечаний к смете и корректировке проекта.

Результаты проверки определения сметной стоимости строительства приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.)(+,-)		
		Первоначаль- но представлен- ная	Откоррек- тирован- ная	(+)	(-)	Всего
Текущий уровень цен 1 квартала 2019г. с НДС						
1.	Всего,	2 995,73	2 965,99		29,74	- 29,74
	В том числе:					
1.1	СМР	2 995,73	2 965,99		29,74	- 29,74

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в рассматриваемую документацию сметная стоимость изменилась в сторону уменьшения в текущем уровне цен.

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 29,74 тыс. руб. (1 % от общей стоимости) и составила 2 965,99 тыс. руб. вместо первоначально представленной 2 995,73 тыс. руб. с учетом НДС.

В результате проверки достоверности сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

в текущем уровне цен I квартала 2019г. с НДС	
СМР	2 965,99 тыс. руб.
Всего:	2 965,99 тыс. руб.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Спортивная многофункциональная площадка по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Высокогорный проезд 1» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства «Спортивная многофункциональная площадка по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Высокогорный проезд 1», физическим объемам работ, предусмотренным проектной документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства<sup>3</sup>:** \_\_\_\_\_

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Спортивная многофункциональная площадка по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Высокогорный проезд 1»

в текущем уровне цен I квартала 2019г. с НДС

СМР	2 965,99 тыс. руб.
Всего:	2 965,99 тыс. руб.

определена достоверно.

Специалист

*Щербакова*

Н.И. Щербакова

- 1- Структура номера заключения, согласно приказа Министерства строительства и ЖК РФ от 20.10.2017 г. №1455/пр.
- 2 - Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.
- 3 - Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется