# **ПРОТОКОЛ № 7**

# **ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Ч и т а 8 декабря 2017 года

### ул. Чкалова 124

**Присутствовали на заседании 8 декабря 2017 г.:**

Члены Общественного совета при РСТ Забайкальского края:

1. Старостин Анатолий Вадимович

2. Харин Андрей Михайлович

3. Зыков Евгений Павлович

4. Разгильдеев Георгий Серафимович

5. Симкина Елена Валерьевна

6. Кожевникова Юлия Юрьевна

7. Леонтьева Марина Леонидовна

Приглашенная в качестве эксперта:

Андреева Элла Петровна

В течение тарифной сессии 2017 года члены Общественного Совета при РСТ Забайкальского края принимали участие в заседаниях Правления РСТ Забайкальского края при принятии тарифных решений. Члены Совета, имеющие возможность присутствовать и проявляющие заинтересованность в рассмотрении принимаемых решений, приняли участие в предварительном рассмотрении и обсуждении материалов по установлению нормативов потребления тепловой энергии. Следует отметить что в период принятия тарифных решений в 2017 году активность участия членов Совета в заседаниях Правления РСТ была низкой. Всего по совокупности всех мероприятий, проводимых РСТ, по направленным по электронной почте приглашениям членам Совета, приняли участие по одному или более раз в заседаниях менее половины состава Совета.

**Повестка**

**заседания Общественного Совета при РСТ Забайкальского края**

Повестка заседания:

1. Информация по вопросу установление нормативов на отопление на территории муниципального образования городской округ «Город Чита».

**По вопросу 1.** По установлению нормативов на отопление на территории муниципального образования городской округ «Город Чита».

# Слушали: Руководителя РСТ Забайкальского края, **Батуеву Е.В.,** начальника отдела РСТ Забайкальского края, **Тузова А.В,** заместителя руководителяРСТ Забайкальского края, **Попову М.В.**

Представители РСТ Забайкальского края довели до сведения присутствующих информацию о проделанной специалистами РСТ Забайкальского края работе по подготовке материалов и расчетам нормативов. Была доведена информация о невозможности применения к расчету нормативов «метода аналогов» в связи недостаточностью установленных общедомовых приборов учета тепловой энергии с раздельным учетом параметров ГВС и теплоснабжения в однотипных домах для формирования необходимой репрезентативной выборки. Был отмечен низкий уровень обеспеченности общедомовыми приборами учета тепловой энергии в МКД в Забайкальском крае и в Чите в частности. В этой связи расчеты нормативов были произведены «расчетным методом». В качестве основы для расчетов были использованы базы данных, составленные на основании технических паспортов многоквартирных домов, представленные в РСТ Забайкальского края по запросу, а также данные по размерам площадей, занимаемых в МКД юридическими лицами, представленные ПАО ТГК-14. Информация из базы данных сформирована Забайкальским фондом капитального ремонта.

Члены Общественного Совета: **Старостин А.В, Харин А.М, Разгильдеев Г.С., Зыков Е.П.,** эксперт **Андреева Э.П.,** задали вопросы, высказали мнение.

Учитывая что РСТ Забайкальского края накануне представила членам Совета электронные файлы с расчетами нормативов, члены Совета по ряду позиций указали на расхождение в данных по учитываемым площадям в расчетах, проведённых Службой, и теми данными по техническим паспортам, которыми располагали члены Совета. Члены Совета предложили провести необходимые корректировки расчетов с учетом замечаний членов Совета а именно: уточнить по информации ПАО ТГК-14 размеры площадей, занимаемые юридическими лицами в МКД, провести сверку имеющихся в РСТ и переданных от Совета баз технических паспортов и содержащейся в них информации, учесть корректировки данных по отдельным домам, указанным в процессе обсуждения. Члены Совета рекомендовали учесть все обоснованные замечания Совета, влияющие на точность расчетов норматива.

Члены Совета отметили низкий уровень обеспеченности многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии, в том числе с раздельным учетом тепловой энергии на ГВС и теплоснабжение, отсутствие целевой программы их установки, низкую активность в этом вопросе управляющих компаний. Следствием данного факта является то, что большинство потребителей тепловой энергии в г. Чите рассчитываются за тепловую энергию по установленным нормативам потребления, а не по объективным показаниям приборов учета. Члены Совета считают необходимым активизацию работы всех уполномоченных и заинтересованных организаций по созданию единой актуальной базы параметров многоквартирных домов в свете современных требований нормативных документов.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать руководителю РСТ Забайкальского края, Батуевой Е.В., до принятия решения по установлению нормативов на теплоснабжение в г. Чите:
   1. Совместно с ПАО ТГК-14 уточнить размеры площадей, занимаемые юридическими лицами в МКД, внести необходимые корректировки в исходные данные для расчетов;
   2. Провести сверку имеющихся в РСТ и переданных от Общественного Совета баз технических паспортов и содержащейся в них информации, внести необходимые корректировки в исходные данные для расчетов;
   3. Учесть корректировки данных по отдельным домам, указанным в процессе обсуждения.
2. Председателю Общественного Совета, Старостину А.В., согласовать рассмотрение на площадках Общественной Палаты Забайкальского края, Общественного совета при Министерстве территориального развития края, с другими организациями по профилю деятельности и с участием членов Общественного Совета при РСТ Забайкальского края вопросы:
   1. По оценке необходимых дальнейших действий по установке приборов учета с целью применения «метода аналогов» для расчета нормативов теплоснабжения. Определить круг участвующих организаций; срок - 1 кв. 2018 г.
   2. По дальнейшим действиям в части создания единой актуальной базы учета параметров помещений МКД в соответствии с требованиями действующего в этой сфере законодательной базы; срок - 1 кв. 2018 г.
   3. По проблемам наличия и актуальности программы установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в Забайкальском крае; срок 1 кв. 2018 г.
3. После выполнения мероприятий, указанных в пунктах 1 и 2 провести заседание Общественного Совета при РСТ Забайкальского края для оценки обоснованности и необходимости инициирования процедуры пересмотра нормативов теплоснабжения.
4. Предложить руководителю РСТ Забайкальского края, Батуевой Е.В., в 1-ом квартале 2018 года подготовить информацию и довести её на заседании Общественного Совета РСТ Забайкальского края о методе тарифного регулирования по принципу «альтернативной котельной» для Забайкальского края.
5. Председателю Общественного Совета, Старостину А.В., в соответствии с действующим Положением об Общественном Совете при РСТ Забайкальского края провести ротацию состава Общественного Совета с учетом явки членов совета, возможностей и желания участия их в дальнейшей работе Совета; срок - до 1 февраля 2018 г.



Председатель А.В. Старостин